



Città di Paola

(Prov. di Cosenza)

SETTORE 2°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA
PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE-DEMANIO-PATRIMONIO

Ing. Fabio Iaccino

12 FEB. 2021

Prot. n. 2662 - Addì, ___ / ___ / ___

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" E/O LORO CONSORZI, PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.5 DELLA LEGGE N.381/1991, TRAMITE CONVENZIONE, DEI SERVIZI DI PULIZIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PER UN ANNO, DECORRENTE DAL 01/03/2021.

Il Responsabile del Settore 2

PREMESSO che:

- Le Cooperative sociali denominate di tipo "B", secondo il dettato dell'art.1 della Legge quadro n.381/91, hanno lo scopo di "perseguire l'interesse generale della Comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate";
- Tali Cooperative rappresentano pertanto una concreta opportunità per le politiche locali del lavoro a beneficio delle persone appartenenti alle categorie svantaggiate al fine di ricondurle in un reale circuito sociale e produttivo;
- Il consistente sviluppo di tali politiche nell'ultimo decennio, con il conseguente aumento dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, dimostra l'efficacia delle politiche di inclusione incardinate sul lavoro rispetto alle politiche di tipo assistenziale;

VISTO il Regolamento Comunitario del 12 dicembre 2002, n.2204, che all'art.5 dispone: *"Promuovere l'occupazione è un obiettivo fondamentale delle politiche economiche e sociali della Comunità e dei suoi Stati membri. Al fine di realizzare tale obiettivo, la Comunità ha elaborato una "Strategia europea per l'occupazione". La disoccupazione resta un grave problema di talune aree della Comunità e per determinate categorie di lavoratori l'inserimento nel mercato del lavoro è ancora particolarmente difficile. Appare pertanto giustificata l'adozione da parte delle autorità pubbliche di misure volte ad incentivare le imprese ad aumentare il loro livello occupazionale, in particolare a beneficio dei lavoratori appartenenti alle categorie svantaggiate"*;

VISTA la Legge 8 novembre 1991, n.381, la quale all'art.4 -comma 2- prevede che *"le persone svantaggiate devono costituire almeno il 30 per cento dei lavoratori della Cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere socie della Cooperativa stessa"*;

VISTO e richiamato l'art.5 della Legge 381/91 e successive modificazioni ed integrazioni, che consente in favore delle Cooperative Sociali di tipo "B" la derogabilità alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione e l'affidamento diretto, mediante stipula di convenzioni, per la fornitura di beni e servizi, diversi da quelli socio-sanitari ed educativi, il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, a condizione che tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n.158 del 06.11.2020, esecutiva, ad oggetto: "*Servizi che svolgono sul territorio comunale le cooperative sociali di tipo "B" e/o loro consorzi: proroga – atto di indirizzo politico/amministrativo*" con la quale, in primo luogo, si dà atto che il ricorso alle Cooperative Sociali di tipo "B" e/o loro Consorzi è risultato economicamente vantaggioso per l'Ente, oltreché soddisfacente per l'utenza tutta che ha usufruito dei servizi espletati e ha vieppiù consentito il perseguimento degli obiettivi prefissati, ossia favorire l'inserimento lavorativo delle persone in situazioni di svantaggio sociale; in secondo luogo, confermando la volontà dell'Amministrazione comunale di promuovere ricorso alle Cooperative Sociali di tipo "B" e/o loro Consorzi, si demanda ai Responsabili dei Settori interessati la determinazione dei servizi svolti dalle cooperative di tipo B che è possibile inserire nel PEF;

RITENUTO che, al fine di dare continuità al reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate, la cooperativa di tipo b, aggiudicataria subentrante, in forza di quanto previsto dal vigente C.C.N.L. dei lavoratori per i servizi prestati, attuerà, dando corso alle previste procedure, il passaggio diretto e immediato del personale della cooperativa cessante, addetto allo specifico affidamento, nei limiti del numero dei dipendenti previsti dal piano economico finanziario, nella forma di contratto di categoria che la ditta riterrà opportuno;

ATTESO:

- che i Servizi che l'Ente intende affidare con la presente manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.5 della Legge n.381/1991, sono i seguenti e per un anno, decorrente dal 01.03.2021:

"Pulizia e Manutenzione immobili comunali:

- *interventi di pulizia e manutenzione di tutte le Scuole dell'Infanzia del Territorio;*
- *interventi di pulizia e manutenzione di tutte le Scuole Primarie del Territorio;*
- *interventi di pulizia e manutenzione di tutte le Scuole Secondarie di primo grado del Territorio;*
- *interventi di pulizia e manutenzione ordinaria di tutti gli immobili comunali e/o gestiti dal Comune (impianti sportivi, edifici pubblici, etc.) presenti su tutto il Territorio comunale;*

- che per i suddetti Servizi, che l'Ente intende affidare, è previsto un importo mensile pari ad € 9.166,67- oltre IVA al 10%, pari quindi ad € 10.083,33 IVA compresa, pari quindi ad € 121.000,00 IVA compresa per n.12 mesi, così come da piano economico allegato facente parte integrante del presente atto e che detto importo troverà copertura finanziaria sul redigendo bilancio esercizio 2021;

VISTA la Legge n.381/1991 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.L. n.32/2019 conv. con modificazioni in Legge n.55/2019;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTI gli artt. nn.107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000;

INVITA

- a) Le Cooperative Sociali costituite ai sensi della Legge n.381/1991 art.1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione “B”;
- b) I Consorzi iscritti all'Albo delle Cooperative Sociali – sezione “C” – che abbiano tra le proprie associate le Cooperative Sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera a);

A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER EVENTUALE AFFIDAMENTO TRAMITE CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART.5 DELLA LEGGE N.381/1991, DEI SERVIZI DI PULIZIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PER UN ANNO, DECORRENTE DAL 01/03/2021, STABILENDO CHE:

- la procedura di manifestazione di interesse, di cui sopra, sarà espletata interamente in modalità telematica, sulla piattaforma e-procurement della Stazione Appaltante “GARE APPALTI TELEMATICI” (<https://paola.ga-t.it>), accessibile dal sito istituzionale del Comune di Paola <http://www.comune.paola.cs.it>, aperta a tutti gli operatori economici accreditati sulla stessa; ivi compreso l'invio delle domande di manifestazione di interesse (corredate della necessaria documentazione) da parte di ciascuna Cooperativa Sociale di tipo “B” e/o loro Consorzi, nonché l'istruttoria delle domande di manifestazione di interesse pervenute a questo Ente e la eventuale conseguente aggiudicazione.
- la manifestazione di interesse, espletata interamente in modalità telematica, sarà espletata nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D.Lgs. n.196 del 30.06.2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali”) e delle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 7.03.2005, con particolare riferimento alla disciplina che regola l'uso della firma digitale;

Soggetto che indice l'indagine e stazione appaltante: Comune di Paola (CS).

Indirizzo: Largo Monsignor G.M. Perrimezzi, n.6 – 87027 PAOLA (CS).

P. IVA: 00899500789

Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Iaccino.

Recapito telefonico: 0982 582896

Sito internet: <http://www.comune.paola.cs.it/>

PEC istituzionale: protocollo.comunepaola@pec.it

Piattaforma telematica: “GARE ED APPALTI TELEMATICI” (<https://paola.ga-t.it>), accessibile dal sito istituzionale del Comune di Paola <http://www.comune.paola.cs.it/>, aperta a tutti gli operatori economici accreditati sulla stessa.

1) CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le Cooperative Sociali e/o loro Consorzi, interessati all'affidamento devono possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo "B" in forma individuale, consortile.
- Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive del 23.06.2004 tenuto presso la CCIAA.
- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto del presente servizio. Possesso degli standard funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
- Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016;
- Regolarità con il disposto art.14 del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- Rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali; il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii.) nonché rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- Di impegnarsi a ricollocare gli operatori già impiegati nelle stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti sul trasferimento d'azienda integrate da accordi sindacali, alle condizioni di miglior favore per il lavoratore;
- Previsione puntuale nello statuto/atto costitutivo dei servizi oggetto dell'affidamento.
- Solidità di bilancio d'impresa [comprovata da almeno 1 (uno) Istituto di Credito che possa attestare l'affidabilità della Cooperativa e/o Consorzio]. Allegare attestazione.
- Possesso della seguente capacità economica finanziaria:
 - a) Aver realizzato per sé, o in caso di Consorzi per mezzo delle consorziate, un fatturato globale di impresa nel corso degli ultimi tre esercizi (2018-2019-2020) non inferiore ad € 150.000,00 IVA esclusa, di cui un fatturato netto specifico nel settore oggetto della selezione e per il quale si concorre, realizzato negli ultimi tre esercizi (2018-2019-2020) non inferiore ad € 100.000,00 IVA esclusa. Allegare dichiarazione.
- Possesso della seguente capacità tecnica ed organizzativa per sé, o in caso di Consorzi per mezzo delle consorziate:
 - a) Esecuzione nell'ultimo triennio (2018-2019-2020) di servizi con caratteristiche simili a quelli oggetto del presente Avviso e per il quale il concorrente concorre, svolti regolarmente e con buon esito in favore di Enti pubblici, di importo complessivo pari o superiore ad € 100.000,00, IVA esclusa. Allegare certificato di buon esito rilasciato dall'Ente beneficiario.
 - b) Di obbligarsi, in caso di convenzionamento, ad attivare, per tutta la durata della convenzione, una sede operativa nel Comune di Paola (CS) o, in alternativa, nella Provincia di riferimento (Provincia di Cosenza).
- Registrazione ed accreditamento alla piattaforma telematica "GARE ED APPALTI TELEMATICI" (<https://paola.ga-t.it>), accessibile dal sito istituzionale del Comune di Paola <http://www.comune.paola.cs.it>, nella categoria inerente la presente manifestazione di interesse.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse finalizzate alle candidature per l'affidamento di servizi in convenzione ai sensi dell'art.5 della Legge n.381/1991, dei servizi di manutenzione immobili comunali, sottoscritte con firma digitale di cui all'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 82/2005,

dovranno pervenire in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma e-procurement della stazione appaltante (P.E.A.F.) “GARE ED APPALTI TELEMATICI” (<https://paola.ga-t.it>), accessibile dal sito istituzionale del Comune di Paola www.comune.paola.cs.it, aperta a tutti gli operatori economici **accreditati** sulla stessa; i potenziali partecipanti, pertanto, dovranno procedere alla procedura di **registrazione** per potere presentare la propria manifestazione di interesse e

entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26 febbraio 2021

attesa l’urgenza e la necessità di affidare ed avviare i servizi di che trattasi.

Non saranno ritenute accettabili le manifestazioni di interesse presentate in modalità cartacea, via PEC, o altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti e/o manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di ricezione.

3) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L’affidamento avverrà tramite stipula di convenzione ai sensi dell’art.5 della Legge n.381/1991, della L.R.T. n.87/1997 “Disciplina dei rapporti tra le Cooperative Sociali e gli Enti Pubblici che operano in ambito regionale” a seguito di Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse e successivo espletamento di procedura negoziata ai sensi dell’art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016. Si procederà alla stipula della Convenzione anche in presenza di un solo concorrente partecipante previa verifica del possesso dei requisiti previsti.

4) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A seguito di ricezione delle domande, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti ed all’ammissione dei concorrenti che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata ai sensi dell’art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 per l’affidamento dei servizi.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura:

1. Non genera alcun automatismo all’invito alle fasi successive della procedura negoziata;
2. Non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

5) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell’art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell’ambito della presente gara.

6) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- Sull’Albo Pretorio on-line del Comune di Paola (CS), sul profilo del committente all’indirizzo: <http://www.come.paola.cs.it>
- Sulla Piattaforma e-procurement della stazione appaltante (P.E.A.F.) “GARE E APPALTI TELEMATICI” (<https://paola.ga-t.it>), accessibile dal sito istituzionale del Comune di Paola <http://www.comune.paola.cs.it> aperta a tutti gli operatori economici **accreditati** sulla stessa.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

I motivi di esclusione dalla presente indagine di mercato sono i seguenti:

1. Istanze pervenute in ritardo per qualsiasi causa rispetto al termine perentorio sopra indicato;
2. Istanze da cui risulta che il richiedente non sia in possesso dei requisiti di ammissibilità riportati nel presente avviso;
3. Istanze non corredate dalla documentazione richiesta;

4. Mancata sottoscrizione con firma digitale di cui all'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 82/2005 della domanda di manifestazione di interesse, da parte del Legale Rappresentante o suo Procuratore;
5. Modifica sostanziale dei contenuti della manifestazione di interesse di cui all'allegato A.

Si precisa che ogni ulteriore informazione relativa alla presente procedura ed informazioni di carattere tecnico relative alle modalità di espletamento dei servizi, potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento, tel. 0982.582896, indirizzo PEC: protocollo.comunepaola@pec.it

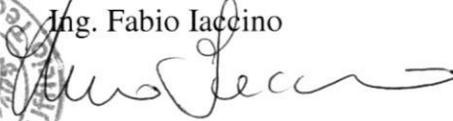
La forma di richiesta di chiarimenti dovrà comunque essere predisposta per iscritto.

8) ALLEGATI

Allegato A – Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.
Piano economico finanziario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Iaccino




PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" E/O LORO
 CONSORZI, PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.5 DELLA
 LEGGE N.381/1991, TRAMITE CONVENZIONE, DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
 PER 1 (UNO) ANNO

Lotto 2°- Sevizi di piccola manutenzione					
	Costo	N. operai	Costo mensile	Mesi	Costo annuo
Costo mano d'opera/mese* (18 h/settimana * 6 gg)	€ 1.064,88	6	€ 6.389,28	12	€ 76.671,36
Costo mano d'opera/mese** (10 h/settimana su 5 gg)	€ 625,42	4	€ 2.501,68	12	€ 30.020,16
Spese varie, materiali di consumo, ammortamenti mezzi e carburante			€ 275,71	12	€ 3.308,48
COSTO MENSILE			€ 9.166,67	12	€ 110.000,00

Per un importo complessivo iva inclusa di 121.000,00 €

* Il costo della mano d'opera è riferito ad una unità lavorativa come da C.C.N.L. per cooperative sociali con qualifica di OPERAIO LIVELLO A2 - 18 ore su 6 giorni settimanali (26 giornate mensili)

** Il costo della mano d'opera è riferito ad una unità lavorativa come da C.C.N.L. per cooperative sociali con qualifica di OPERAIO LIVELLO A2 - 10 ore su 5 giorni settimanali (22 giornate mensili)

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI COOPERATIVE SOCIALE DI TIPO "B" E/O LORO CONSORZI, PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.5 DELLA LEGGE N.381/1991, TRAMITE CONVENZIONE, DEI SERVIZI DI PULIZIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PER UN ANNO, DECORRENTE DAL 01/03/2021.

Da presentare tramite Piattaforma telematica: "GARE ED APPALTI TELEMATICI" (<https://paola.ga-t.it>), accessibile dal sito istituzionale del Comune di Paola <http://www.comune.paola.cs.-it>, aperta a tutti gli operatori economici accreditati sulla stessa, - **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26 febbraio 2021.**

Spett.le
Comune di Paola
Largo Monsignor G.M. Perrimezzi, n.6
87027 PAOLA (CS)

Il/La _____ sottoscritto/a _____
nato/a _____ (), il _____
e residente in _____
alla Via _____
Codice Fiscale _____
Telef. _____ e-mail _____

Nella sua qualità di legale rappresentante di _____
Avente sede legale in _____
Via/Piazza/ _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Telef. _____ e-mail _____

Letta, compresa ed accettata la documentazione della procedura in oggetto

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART.5 DELLA LEGGE N.381/1991, TRAMITE CONVENZIONE, DEI SERVIZI DI PULIZIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PER UN ANNO, DECORRENTE DAL 01/03/2021.

A tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii., quanto segue:

- a) Che la Cooperativa e/o Consorzio che rappresenta ed i suoi rappresentanti soddisfano le condizioni ed i requisiti di cui all’art.1) dell’AVVISO;
- b) Che ogni comunicazione inerente chiarimenti al presente avviso dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo PEC: protocollo.comunepaola@pec.it ;
- c) Di essere a conoscenza del fatto che per l’affidamento si procederà a procedura negoziata ai sensi dell’art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 ed art.95 del D.Lgs. 50/2016 tra i concorrenti risultati idonei a seguito della presente manifestazione di interesse;
- d) Di autorizzare l’Amministrazione comunale di Paola (CS) al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 per gli adempimenti relativi alla procedura in essere.

Allega:

- Copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.
- Copia statuto/atto costitutivo;
- Certificazione di iscrizione al relativo e competente Albo;
- Attestazione di almeno 1 (uno) Istituto di Credito che possa attestare l’affidabilità della Cooperativa e/o Consorzio.
- Dichiarazione di aver realizzato un fatturato globale di impresa nel corso degli ultimi tre esercizi (2018-2019-2020) non inferiore ad € 150.000,00 IVA esclusa, di cui un fatturato netto specifico nel settore oggetto della selezione e per il quale si concorre, realizzato negli ultimi tre esercizi (2018-2019-2020) non inferiore ad € 100.000,00 IVA esclusa.
- Certificato di buon esito rilasciato dall’Ente beneficiario, per l’esecuzione nell’ultimo triennio (2018-2019-2020) di servizi con caratteristiche similari a quelli oggetto del presente Avviso e per il quale il concorrente concorre, svolti regolarmente e con buon esito in favore di Enti pubblici, di importo complessivo pari o superiore ad € 100.000,00, IVA esclusa.

Luogo e data _____

_____ Firma digitale